

DECYZJA

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz.703) oraz art. 104, art. 107 §1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Żarki Nr GR IV 6873.2.1.2018 z dnia 17.12.2018 r. w sprawie zatwierdzenia Statutu Spółki utworzonej na podstawie Zarządzenia Nr 67/2018 Burmistrza Miasta i Gminy Żarki z dnia 12.12.2018 r.

orzekam

zatwierdzić Statut Spółki dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Wysoka Lelowska nadany § 2 Zarządzenia Nr 67/2018 Burmistrza Miasta i Gminy Żarki z dnia 12 grudnia 2018 r. w sprawie utworzenia spółki przymusowej, nadania statutu oraz wyznaczenia organów spółki spośród osób uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Wysoka Lelowska , stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 21 grudnia 2018 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Żarki Nr GR IV 6873.2.1.2018 z dnia 17.12.2018 r. w sprawie zatwierdzenia Statutu Spółki dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Wysoka Lelowska . W załączeniu do ww. wniosku przekazano Zarządzenie Nr 67/2018 Burmistrza Miasta i Gminy Żarki z dnia 12 grudnia 2018 r. w sprawie utworzenia spółki przymusowej, nadania statutu oraz wyznaczenia organów spółki oraz Statut Spółki.

Starosta Myszkowski decyzją Nr GM. 6810.10.1.2013 z dnia 19.09.2014 r. ustalił, że nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi: 1244, 1568, 1570, 1571, 1581, 1726, 1734, 2036, 2931, 2932, 2933, 3290, 3682 o pow. łącznej 37,2600 ha położone w miejscowości Wysoka Lelowska gmina Żarki stanowią wspólnotę gruntową wsi Wysoka Lelowska , natomiast decyzją Nr GM.6810.6.22.2015 z dnia 25 czerwca 2018 r. Starosta Myszkowski ustalił wykaz uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Wysoka Lelowska oraz wykaz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

W myśl z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych osoby uprawnione do udziału w wspólnocie gruntowej powinny utworzyć spółkę do sprawowania zarządu nad wspólnotą i do właściwego zagospodarowania gruntów wchodzących w skład tej wspólnoty. Spółka taka jest osobą prawną i działa na podstawie statutu, który zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy podlega zatwierdzeniu przez starostę w drodze decyzji. Z dniem, w którym decyzja o zatwierdzeniu statutu spółki stanie się ostateczna, spółka nabywa osobowość prawną. Wszelkie późniejsze zmiany w obszarze wspólnoty gruntowej i w wykazie osób uprawnionych, jak również zmiana statutu i zmiany w składzie osobowym zarządu, zgłasza zarząd spółki (art. 18 ust. ww. 2 ustawy).

Art. 25 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że jeżeli uprawnieni do udziału we wspólnocie gruntowej w terminie trzech miesięcy od dnia ustalenia wykazu uprawnionych nie przedstawią do zatwierdzenia właściwemu wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta) statutu spółki, organ ten utworzy spółkę przymusową, nada jej statut oraz wyznaczy organy spółki spośród osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej.

Dostarczony Statut oraz sposób utworzenia Spółki dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Wysoka Lelowska jest zgodny z przepisami ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Zarządzeniem Nr 67/2018 Burmistrza Miasta i Gminy Żarki z dnia 12 grudnia 2018 r. w sprawie utworzenia spółki przymusowej, nadania statutu oraz wyznaczenia organów spółki utworzono Spółkę przymusową dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Wysoka Lelowska (§1), nadano jej statut (§2), wyznaczono Zarząd Spółki (§3) oraz Komisję Rewizyjną (§4), której skład jest podany w tymże zarządzeniu.

Biorąc powyższe należało orzec jak w sentencji decyzji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Myszkowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

STAROSTA

Piotr Kołodziejczyk

Załącznik: Statut Spółki Dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej Wsi Wysoka Lelowska